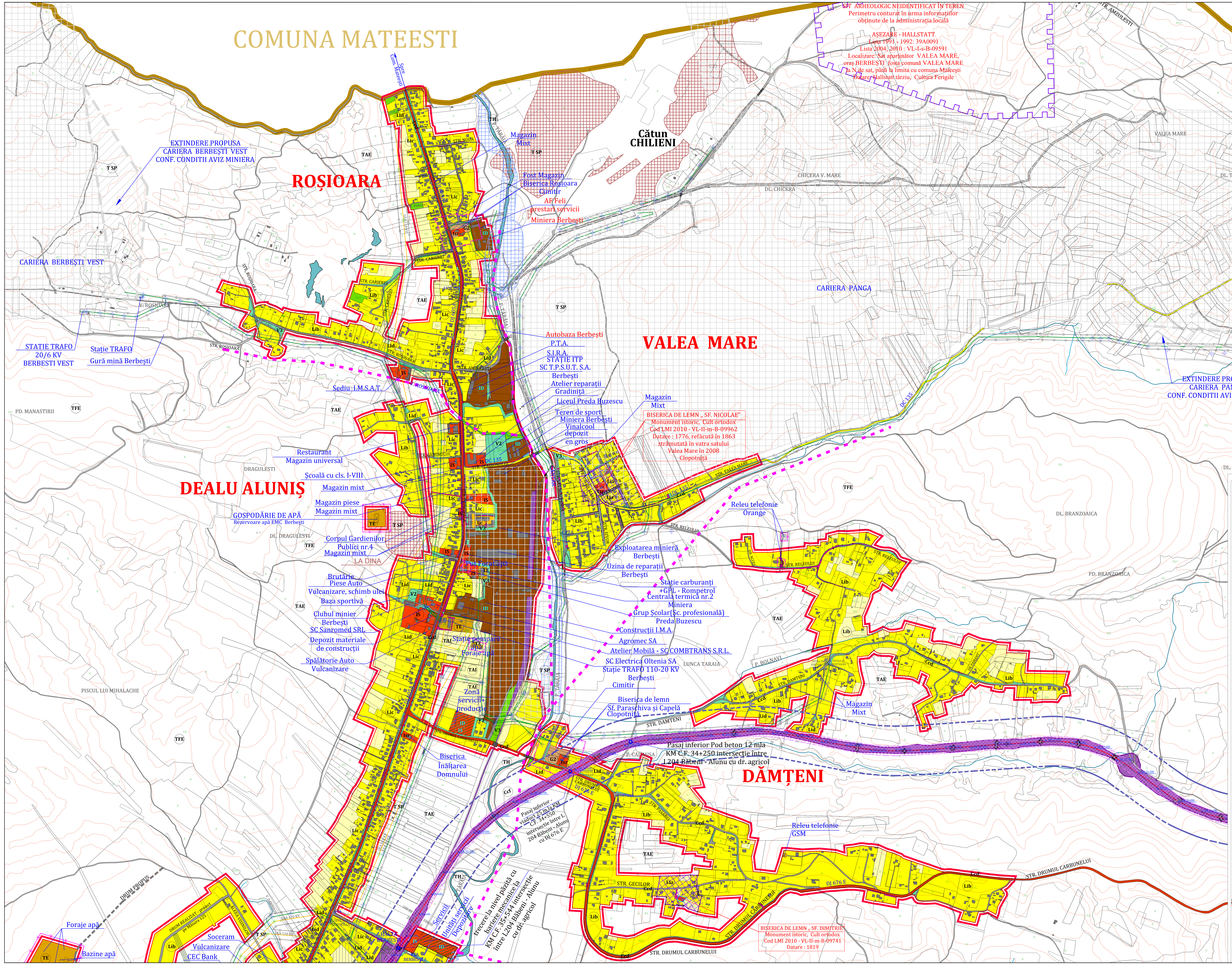
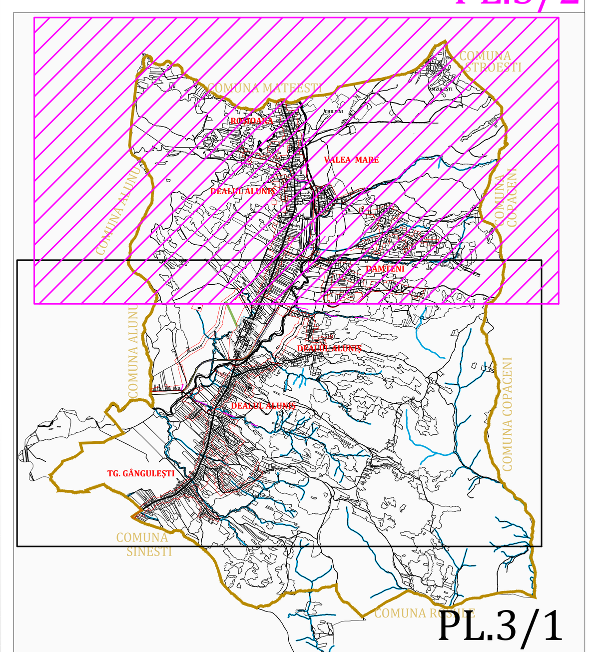


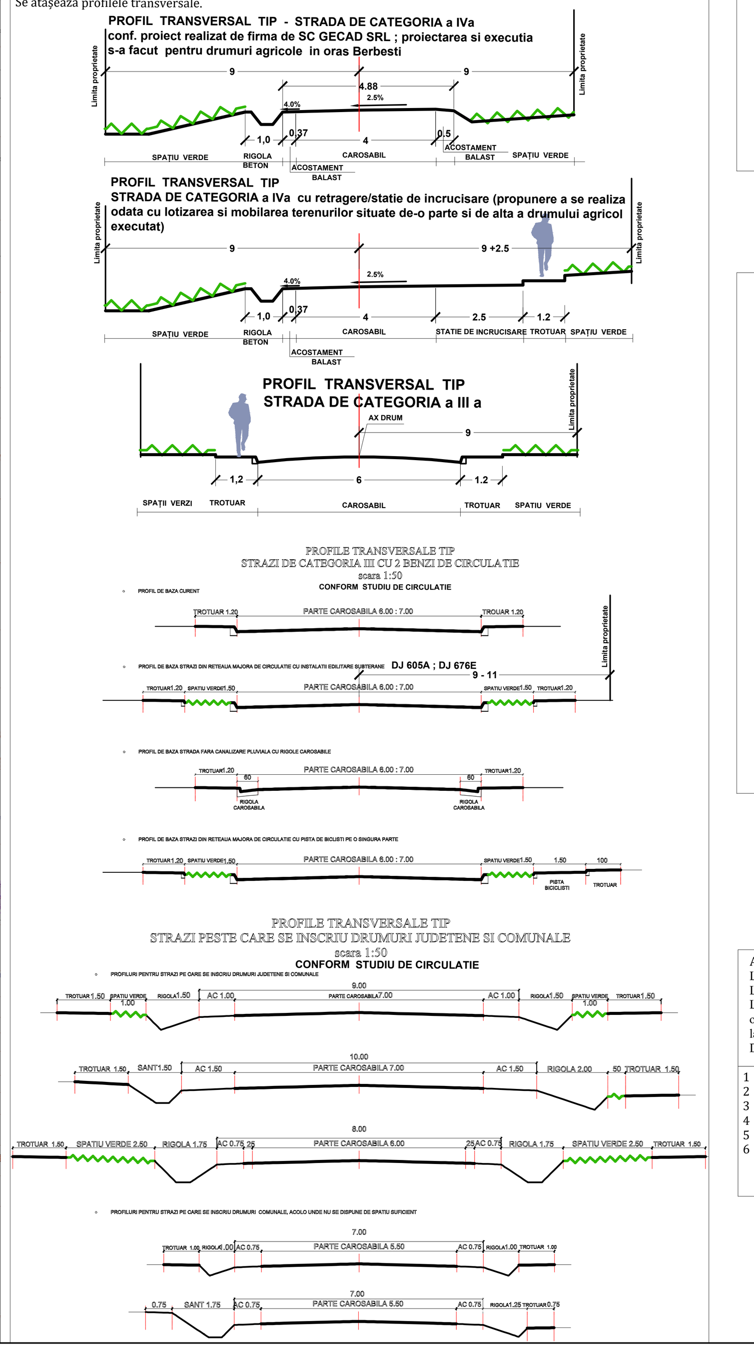
SCHEMA DE CUPLARE A PLANSELOR 3



MODELE ÎNTOARCERI, FUNDĂTURI

COMPLETARE REGULAMENT ÎN URMA ȘEDINȚEI DE AVIZARE A PUG ORAȘ BERBEȘTI LA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

NOTA:



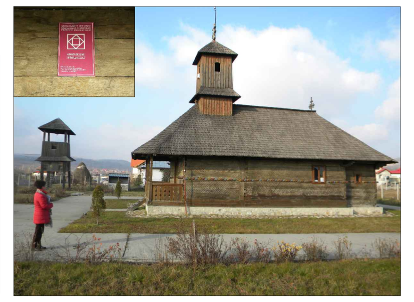
EXTRAS DIN REGULAMENT - MĂSURI PROPUSE PENTRU PROTECȚIA ȘI VALORIFICAREA MONUMENTELOR

Servituți impuse imobilelor din zona de protecție :

- Compatibilitatea funcțiunilor : nu sunt permise funcțiuni care să distoneze cu funcțiunea monumentului (ex.- interzis amplasarea de spații destinate alimentației publice ce pot provoca poluare fonică și vizuală ;
- Spațiile plantate - este necesară supravegherea spațiilor din jurul monumentului prin realizarea de lucrări de întreținere și curățare ;
- Circulația , accese , staționări : drumurile de acces către monument trebuie să fie fluente și în bună stare de funcționare , indiferent de sezon . După caz trebuie organizate parcări care să permită accesul carosabil al vizitatorilor ;
- Volumele și forma clădirilor , înălțimea permisă - păstrarea caracteristicilor fațadelor valoroase , raportul plin - gol , păstrarea formelor acoperișurilor istorice ,tâmplăria ferestrelor și subîmpărțirea istorică trebuie păstrată sau refăcută (de evitat profil PVC cu geam termopan) .
- Procentul de ocupare al terenului POT maxim = 35 % pentru locuințe individuale cu max. P+1E+M , CUT maxim pentru înălțimi P+1E+M = 0,9
- Materiale de construcție și aspectul exterior al clădirilor - compatibilitatea materialelor folosite cu cele existente ; este interzisă alăturarea materialelor nespecifice și neadecvate fațadelor istorice , probe de culoare prin investigații premergătoare restaurării ; sunt de evitat culorile stridente aplicate pe fațadele și învelitorile construcțiilor învecinate monumentului ;
- Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii si Cultelor
- Se interzice imitarea stilurilor arhitecturale străine zonei sau folosirea de materiale nespecifice zonei;
- Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane, etc.
- Nu se admite utilizarea finisajelor noi (gresie, faianta, materiale plastice, sticla, aluminiu, panouri prefabricate etc.). Se interzice vopsirea clădirilor în culori stridente și strălucitoare . Gama cromatică va fi unitară, recomandate fiind nuanțele de griuri deschise (alb patinat) , bej deschis , materiale naturale - lemn , piatra , caramida aparenta .Pentru locuințe se interzice folosirea placării cu materiale de tip ALUCOBOND , folosirea în exces a sticlei la fațade (perete cortină), placările cu ceramică .
- Acoperisul : Forma geometrica simpla. Se recomanda pante simple , in doua sau patru ape, cu recomandarea unghiului de max. 30-45 grade.
- Nu se admit invelitori din azbociment, materiale plastice sau bituminoase, indiferent de tratamentul suprafetei aparente. Sunt interzise, de asemenea, culorile stridente, atipice, straine de traditia locala (albastru, rosu lucios etc.).

ID	X(ST70)	Y(ST70)
1	X=412328.2389	Y=390727.9881
2	X=412373.9577	Y=390637.8933
3	X=412398.5107	Y=390586.4461
4	X=412348.9000	Y=390561.9000
5	X=412340.1372	Y=390564.6212
6	X=412327.8532	Y=390570.6951
7	X=412295.6750	Y=390562.6888
8	X=412260.2842	Y=390557.7930
9	X=412257.5719	Y=390576.6992
10	X=412238.2074	Y=390574.4469
11	X=412220.4560	Y=390674.4497
12	X=412244.3470	Y=390679.1630
13	X=412262.2530	Y=390691.4440
	area 19300.1712	perimeter 566.8091

BISERICA DE LEMN „ SF. NICOLAE”
Cod LMI 2010 - VL-II-m-B-09962
Categorie valorică „B”
Datare : 1776, refăcută în 1863



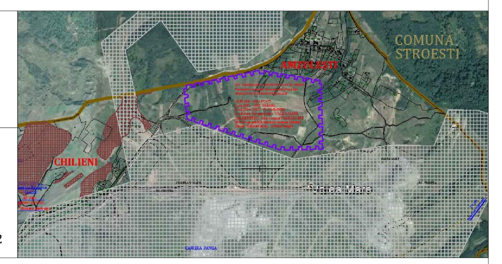
BISERICA DE LEMN” SFÂNTUL NICOLAE”
monument de arhitectură
inainte de stramutare
Cod:LMI
Lista 1955: -;
Lista 1991 - 1992: 39B0359;
Lista 2010: VL-II-m-B-09962.
Localizare: orașul Berbești,
sat aparținător Valea Mare.
Datare: 1776, refăcută în1863.
Categorie valorică B.
Ctitor: popa Andrei Rosescu și alți locuitori menționați în pisanie.

Biserică de lemn, tencuită în interior și în exterior. Pictura în ulei a fost realizată de Victor Fulgescu din Costești. Ca urmare a extinderii lucrărilor de exploatare a zăcământului de cărbune din cariera Panga, biserica a fost stămutată pe un nou amplasament, în vatra satului Valea Mare . Odata cu stramutarea s-a petrecut si schimbarea aspectului exterior al monumentului.

BISERICA DE LEMN ” SFÂNTUL DIMITRIE”
monument de arhitectură - Categorie valoric` „B”.
Cod:LMI
Lista 1955: -;
Lista 1991 - 1992: 39B0293;
Lista 2004 ; 2010: VL-II-m-B-09741.
Localizare: orașul Berbești, sat aparținător Dămțeni, cartier Păsărei.
Datare: 1819. Ctitor: popa Dumitru. Biserica este construită din bârne de lemn, în tehnica tradițională a artei lemnului.
Se păstrează în forma originară.

ID	X(ST70)	Y(ST70)
1	X=412537.6800	Y=389004.7050
2	X=412547.7989	Y=389059.2419
3	X=412626.9129	Y=389060.8356
4	X=412670.4130	Y=389063.8310
5	X=412697.1480	Y=389062.8640
6	X=412696.0760	Y=389022.1870
7	X=412693.3950	Y=389015.3860
8	X=412698.4153	Y=389006.2671
9	X=412700.8665	Y=388996.5497
10	X=412700.0348	Y=388990.7280
11	X=412700.1662	Y=388986.7447
12	X=412701.2360	Y=388983.5610
13	X=412704.3880	Y=388981.1960
14	X=412716.2320	Y=388978.3170
15	X=412707.6220	Y=388945.6380
16	X=412698.6470	Y=388914.7720
17	X=412661.1170	Y=388927.4560
18	X=412643.7082	Y=388940.9361
19	X=412641.0299	Y=388937.3697
20	X=412622.4720	Y=388939.6390
21	X=412600.1500	Y=388941.1100
22	X=412567.8150	Y=388945.1180
23	X=412572.6760	Y=388974.9340
24	X=412533.6790	Y=388977.3440
	area 19367.8065	perimeter 605.3544

AȘEZARE - HALLSTATT



LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRE SATE

ZONIFICARE:

Cod	Descriere
L(Lia;Lib;Lic;Lid)	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM FOARTE REDUS DE ÎNĂLȚIME max. P+2E
IS(Isi;Iss;Isa;Isc;Isr)	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI DE CULT
Lc	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME P+3-4E
ID; IS	ZONĂ SERVICII , PRODUCȚIE CONTROLATĂ, NEPOLUANTĂ (UNIT. DE MICI DIMENSIUNI)
A	ZONĂ UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE
ID(IDa; IDb)	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE , SERVICII DIVERSIFICATE , DEPOZITARE CONTROLATĂ
V(V1; V2)	SPAȚII VERZI , AGREMENT, SPORT , FÂȘII PLANTATE , PERDELE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ZONELE INDUSTRIALE
TAI	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
TE	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
G(G1; G2)	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ : CIMITIRE , PLATFORME DEȘEURI MENAJERE
Cc(Ccd)	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
Cc(Ccf)	ZONA CFR - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA, CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE"
TH	APE
V3	TERENURI VEGETAȚIE JOASĂ (tufișuri, mărăcinișuri situate de-a lungul cursurilor de apă și a drumurilor)
TFE	TERENURI FORESTIERE
	TERENURI NEPRODUCTIVE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE : - PENTRU TERENURILE INTRODUSE ÎN INTRAVILAN PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE PUZ SAU PUD (Reglementat în funcție de suprafața terenului) - PENTRU TOATE TERENURILE SITUATE ÎN ZONE CU RISC NATURAL SAU AFLATE ÎN ZONE PROTEJATE (până la eliminarea riscului și întocmirea unor studii)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- CONTUR INCINTĂ MONUMENT
- LINIA CF BĂBENI - ALUNU
- ZONA DE SIGURANȚĂ (20 M) SI DE PROTECTIE (100M) A INFRASTRUCTURII FEROVIARE DE/O PARTE ȘI DE ALTA A AXULUI CĂII FERATE
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (centrale și stații electrice, linii de medie tensiune / telecomunicații : LEA 20 -24 m ; LEA 110 - 37 m)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apă, stații de tratare, înmagazinări, stații de epurare ape uzate menajere , platforme de depozitare deșeuri, cimitire)
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE / AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDAȚII , ALUNECĂRI)
- LIMITĂ LICENȚĂ DE EXPLOATARE MINIERĂ
- SUPRAFEȚE EXTINSE ALE PERIMETRELOR MINIERE

DRUMURI:

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI (DRUMURI) ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI ÎN EXTRAVILAN
- DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘ BERBEȘTI , JUDEȚ VÂLCEA

BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN	EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (ha)	%	SUPRAFATA (ha)	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII	324.06	75.45	312.00	66.90
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0.40	0.09	0.60	0.13
UNITATI INDUSTRIALE ȘI DE PRODUCȚIE , DEPOZITARE	37.29	8.68	24.40	5.23
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.93	1.61	13.12	2.81
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER + FEROVIAR)	34,23 31,66+2,57	7.97	31,89 28,92+2,97	6.84
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	1.19	0.28	16.60	3.56
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.32	3.20	0.69
GOSPODARIE COMUNALA - PLATFORME DEPOZITARE , CIMITIRE	0.39	0.09	1.81	0.39
TERENURI CU VEGETAȚIE JOASĂ	15.43	3.59	3.27	0.70
PĂDURI	0.00	0.00	0.00	0.00
DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	0.00	0.00	59.49	12.76
APE	0.02	0.00	0.00	0.00
TERENURI NEPRODUCTIVE	8.22	1.91	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	**429.53**	**100.00**	**466.38**	**100.00**

PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	/ DATA
Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					

PROIECTANT GENERAL **S.C. JOC ART S.R.L.** RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701	Beneficiar: **ORAȘUL BERBEȘTI - JUDEȚUL VÂLCEA** ORAȘ BERBEȘTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 256, JUDEȚ VÂLCEA	Nr. proiect: 2321 23.03.2015
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Orașului Berbești , Județ Vâlcea**	Faza: P.U.G. 2018
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu	Denumirea planșei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -** Scara: 1: 6 000	Nr. planșă PL.3/2